



Aukční řád

platný od 1.1.2021

Oportys a.s.

se sídlem: Dvořákova 44/14, Brno-město, 602 00 Brno

IČO 292 131 77

Obsah

I. Úvodní ustanovení	2
II. Vymezení základních pojmů.....	3
III. Způsob a provedení elektronické Aukce	7
IV. Práva a povinnosti smluvních stran.....	8
V. Průběh elektronické aukce	11
VI. Závěrečná ustanovení	13

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Identifikační údaje Organizátora:
Oportys a.s.
se sídlem: Dvořákova 44/14, Brno-město, 602 00 Brno
IČO 292 131 77
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6074
email: oportys@oportys.com
(dále jen „Organizátor“)
- 1.2. Tento Aukční řád (dále jen „AŘ“) upravuje podmínky práva a povinnosti Účastníků aukce a Organizátora na internetovém portálu www.oportys.com.
- 1.3. Pojmy obsažené v AŘ mají stejný význam i v jiných Aukčních dokumentech, pokud není uvedeno jinak. Tyto pojmy jsou vysvětleny v části II. – Vymezení základních pojmů tohoto AŘ.

II. Vymezení základních pojmů

- **Aukce** - je forma obchodování majetku, při němž cena není předem stanovena, ale určí se během aukce v soutěži několika nakupujících či prodávajících. Zájemci v průběhu aukce podávají své cenové nabídky. Jestliže se jejich nabídnutá cena stane cenou nejvyšší, je jejich právem a povinností uzavřít smlouvu o převodu na majetek (předmět převodu). U aukcí lze sjednat specifický postup vedoucí k nalezení Vítěze aukce a uzavření tak smlouvy o převodu. Aukce musí pouze splňovat obecná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- **Aukční dokumenty** - rozumí se tím všechny dokumenty upravující pravidla, průběh a podmínky aukčního jednání jako je např. Aukční vyhláška, Aukční řád, apod. Tyto dokumenty mohou obsahovat vlastní definici pojmů.
- **Aukční jednání** - veškeré toto jednání je zveřejněno v Aukční vyhlášce a týká se celého procesu aukce.
- **Aukční jistota** - finanční prostředky, které skládá každý Účastník aukce v souladu s Aukční vyhláškou jako projev vážné vůle a zájmu účastnit se aukce. Složení Aukční jistoty je jednou z možných podmínek účasti na aukci. Aukční jistota se započítává jako záloha na kupní cenu.
- **Aukční podmínky** - soubor informací, podmínek a postupů pro Uživatele elektronických aukcí uskutečňovaných prostřednictvím portálu www.oportys.com.
- **Aukční prostředí** - (dále též jako „Portál“) - softwarové prostředí neboli internetová aplikace v aktuálně použité verzi zvolené Organizátorem, umožňující konání elektronické aukce. Organizátor jej má ve svém výhradním vlastnictví.
- **Aukční řád** - všeobecné obchodní podmínky, které standardně a vyváženě upravují práva a povinnosti smluvních stran, informují také o postupech a podmínkách provozujícího portálu popsanych taktěž v Aukční vyhlášce.
- **Aukční vyhláška** - samostatný dokument, který upřesňuje podmínky účasti v jednotlivých elektronických aukcích a definuje Předmět aukce. V případě rozporu mezi podmínkami uvedenými v Aukční vyhlášce a Aukčním řádem mají podmínky uvedené v Aukční vyhlášce přednost.
- **Čestné prohlášení** – samostatný dokument, ve kterém Účastník aukce potvrzuje, že neexistuje právní překážka pro jeho účast v aukci.
- **Elektronická aukce** - je prováděna elektronicky prostřednictvím internetového rozhraní konající se na portálu www.oportys.com za podmínek určených v Aukčních dokumentech.
- **Elektronická aukční síň** - část aukčního prostředí zpřístupněná Účastníkům aukce, kteří splnili podmínky k připojení do elektronické aukce, v níž se evidují jednotlivé nabídky Účastníků aukce.
- **Elektronický podpis** - uznávaný elektronický podpis vydaný akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb dle zákona č. 297/2016 Sb., zákona o službách, vytvářejících důvěru pro elektronické transakce a je možné pomocí počítače ověřit, zda je platný a zda jsou data v té podobě, ve které byla podepsána. Součástí elektronického podpisu je identifikace toho, kdo podpis vytvořil. Pomocí integrity lze prokázat, že od vytvoření elektronického podpisu nedošlo k žádné změně v podepsaném dokumentu, tj. že dokument (podepsaný soubor) není úmyslně či neúmyslně poškozen.

- **Heslo** - ochranný prvek pro přístup Uživatele do aukčního systému, jež určuje Uživatel. Uživatel je povinen chránit heslo před jeho možným zneužitím.
- **Číslo účastníka aukce** - označení, které je Účastníkovi aukce náhodně přiděleno v rámci každé aukce, a který je jediným identifikačním prvkem viditelným ostatními Účastníky aukce a příp. jiným účastníkem.
- **Jiný účastník** - je osoba, která není Organizátorem ani licitující Účastník a přesto se chce zúčastnit aukčního jednání. Jiný účastník nemůže činit podání, příhozy ani jiné nabídky, zpravidla je jen pasivním Účastníkem jednání, který sleduje jeho průběh například oprávněný, povinný, veřejnost, manžel/ka povinného a jinak zainteresovaná osoba. Podmínky jednání mohou Jiné účastníky vyloučit anebo stanovit podmínky pro jejich účast v aukčním jednání.
- **Konec aukce** - čas, při kterém již žádný z Účastníků aukce nepodal další příhoz a skončil tak celý průběh aukčního jednání na elektronické aukční síni, a to ani v případě prodloužení času v posledních minutách dle Aukční vyhlášky.
- **Lhůta pro převod nemovitosti** - se rozumí časový termín, do kterého se zavazují Prodávající a Vítěz aukce mezi sebou uzavřít smlouvu o převodu Předmětu aukce a je uvedena v Aukční vyhlášce.
- **Lhůta pro zaplacení kupní ceny** - se rozumí časový termín pro složení finančních prostředků Vítěz aukce dle výsledku aukčního jednání na depozitní účet u advokáta či prodávajícího dle Smlouvy o převodu a to v plné výši.
- **Licitace** - je proces, jehož účelem je prostřednictvím projevů vůli licitujících zájemců a Prodávajícího, dosáhnout dohody o výši kupní ceny, která je přijatelným plněním za Předmět aukce pro Prodávajícího i Kupujícího. Prodávající svým Příhozem vyjadřuje nesouhlas s nabízenou výší kupní ceny.
- **Licitátor** - je fyzickou osobou oprávněnou činit úkony při aukci.
- **Maximální příhoz** - finanční částka neboli příhoz v Kč, o kterou se navyšuje celková nabídka kupní ceny a o kterou je maximálně možno nabídnout vyšší příhoz nové nabídnuté cenové nabídky než je dosavadní celková nejvyšší nabídka. Stanovení maximální výše příhozu je zveřejněno vždy v konkrétní Aukční vyhlášce. Maximální příhoz nemusí být stanoven.
- **Minimální příhoz** - finanční částka neboli příhoz v Kč, o kterou se navyšuje celková nabídka kupní ceny a o kterou minimálně musí být vyšší příhoz nové nabídnuté cenové nabídky než dosavadní nejvyšší nabídka. Stanovení minimální výše příhozu je zveřejněno vždy v konkrétní Aukční vyhlášce.
- **Nabídka** - je nabídka peněžité částky učiněná Účastníkem aukce a představuje navrhovanou kupní cenu za Předmět aukce v elektronické aukci.
- **Nejnižší podání** - výchozí finanční částka v Kč nabízeného Předmětu aukce formou aukce, která je stanovena Aukční vyhláškou a představuje nejnižší možnou cenu Předmětu elektronické aukce.
- **Nejvyšší podání** - doposud nejvyšší finanční částka (navrhovaná kupní cena) či učiněná nabídka formou Příhozů, kterou je některý z Účastníků aukce ochoten za Předmět aukce zaplatit.
- **Odhadní cena** - stanovení obvyklé tržní ceny Předmětu aukce nemá povahu znaleckého posudku. Tato cena je stanovována na základě zkušeností s realitním trhem a má pouze orientační charakter

pro účely v aukčním jednání. Bývá použito porovnání obdobných nabídek Předmětu aukce na inzertních portálech v daném čase a místě. Tato cena je orientační a nemá povahu znaleckého posudku.

- **Organizátor** - osoba či organizace provozující webový aukční systém, který umožňuje Vyhlášovateli aukce vyhledat Kupující, zpeněžit Předmět aukce, stanovit podmínky zpeněžení a převodu vlastnických či užívacích práv k Předmětu aukce.
- **Podání** - jednotlivá nabídka výše ceny učiněná příhozem v Kč.
- **Podmínky účasti aukce** - je soubor požadavků, které musí zájemce o Předmět aukce splnit, pokud chce být připuštěn k aukci.
- **Portál** - (dále také jako „Aukční prostředí“) viz výše.
- **Prodávající** – (dále též jako „Vyhlášovatel“) - je právnická nebo fyzická osoba zadávající provedení aukce, oprávněná dispozičními právy vůči Předmětu aukce, která má v úmyslu Předmět aukce zpeněžit. Takovou osobou je např. vlastník-majitel Předmětu aukce, osoba v zastoupení na základě plné moci, insolvenční správce apod. nabízející Předmět aukce k prodeji prostřednictvím elektronického portálu.
- **Předmět aukce** - movitá nebo nemovitá věc, popřípadě soubor práv spojených s vlastnictvím, jejichž prodej je realizován prostřednictvím aukce a je popsán v Aukční vyhlášce. Tento Předmět aukce je následně prodán za Nejvyšší podání Vítěze aukce za podmínek uvedených v Aukční vyhlášce do svého vlastnictví.
- **Přihlášení do aukce** - učinění návrhu na uzavření smlouvy o účasti v aukci, a které Organizátor po splnění aukčních podmínek přijme.
- **Příhoz** - jednotlivá nabídka výše kupní ceny, s níž chce licitující zájemce v daný okamžik uzavřít na Předmět aukce kupní smlouvu, přičemž není omezen počtem nebo maximální výší svých Příhozů (s výjimkou výše nejnižšího podání a minimálního příhozu), nabídka ceny je zároveň projevem svobodné vůle Předmět aukce bez dalších podmínek koupit.
- **Schválení účastníka aukce** - přijetím přihlášení do aukce se rozumí akceptace návrhu na uzavření smlouvy o účasti v aukci.
- **Registrace** - potřebné sdělení údajů o zájemci pro identifikaci v aukčním jednání.
- **Server** - soubor HW prostředků, na kterých mohou být provozovány internetové služby.
- **Smlouva o převodu** – např. kupní smlouva, Smlouva o převodu členských práv a povinností či jakákoli jiná smlouva stvrzující závazek prodávajícího k převedení Předmětu aukce na Kupujícího.
- **Účastník aukce** - zájemce o účast v aukci, který splnil veškeré podmínky k povolení přístupu k aukčnímu jednání stanovené Aukční vyhláškou.
- **Uživatel** - je jakákoliv právnická nebo fyzická osoba, která provedla registraci a aktivovala svůj účet nebo které založil a aktivoval účet Organizátor.
- **Uživatelské jméno** - údaj, kterým se přihlašuje zájemce o aukci do systému a slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor Uživatele v aukčním systému.

- **Vítěz aukce** - (dále též jako „Vítěz“) - účastník aukce, který učinil v elektronické aukci nejvyšší nabídku, případně osoba byla-li v Aukčním jednání označena jako Vítěz v pořadí. Tento Vítěz má práva a povinnosti ohledně převodu Předmětu aukce s prodávajícím.
- **Všeobecné obchodní podmínky** - (dále též jako „Aukční řád“) viz výše.
- **Vyvolávací cena** - (dále též jako „Nejnižší podání“) viz výše.
- **Začátek aukce** - časový termín aukčního jednání na portálu www.oportys.com, který je uveden v Aukční vyhlášce. Po tomto termínu mohou licitující zájemci podávat své příhozy dle svého uvážení, avšak s pravidly Aukční vyhlášky.
- **Zájemce o účast v aukci** - (dále též jen jako „Zájemce“ či jako „Registrovaný uživatel“) - uživatel portálu, který souhlasil s Aukčním řádem a v systému pod svým emailem a heslem na portálu Oportys, provozovaném na www.oportys.com se registroval do aukčního systému.

III. Způsob a provedení elektronické Aukce

- 3.1. Způsob provedení aukce je dán použitou softwarovou aplikací. Aukce se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, jejímž cílem je výběr nejvhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy nebo jiné smlouvy vymezující přesné parametry pro zpeněžení Předmětu aukce.
- 3.2. Organizátor je společnost provozující internetový aukční systém, který umožňuje Vyhlásovateli aukce zpeněžit Předmět aukce, stanovit podmínky zpeněžení a převodu vlastnických či užívacích práv k Předmětu aukce a Účastníkovi – nabízený Předmět aukce, popsat a v případě vítězství v aukci jej získat.
- 3.3. Organizátor jako provozovatel aukčního systému zajišťuje správu, údržbu a podporuje nabídku Předmětu aukce prostřednictvím marketingu a zasílání obchodních sdělení s tím, že je oprávněn k těmto účelům publikovat aukci Vyhlásovatelů veřejnosti, včetně fotografií a popisu nabízeného Předmětu aukce na základě Vyhlásovatelem uděleného souhlasu k takovému způsobu jejich užití, definovaném a postihovaném ve Smlouvě o poskytnutí služby.
- 3.4. Organizátor může vystupovat jako licitátor v rámci elektronické aukce. Organizátor se neúčastní jakýmkoliv způsobem uzavírání kupních smluv mezi Vyhlásovatelem a Účastníkem, pokud není v aukční vyhlášce uvedeno jinak.
- 3.5. Počítač Účastníka musí být v okamžiku zájmu o účast v elektronické aukci připojen k internetu a musí mít nainstalován aktualizovaný webový prohlížeč.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

41. Vyhlašovatel aukce na základě smlouvy uzavřené s Organizátorem pověřuje Organizátora k tomu, aby pro Vyhlašovatele aukce vyvíjel činnost směřující ke zpeněžení vybraného Předmětu aukce formou elektronické aukce za účelem získání co nejvyšší maximální možné ceny.
42. Organizátor se zavazuje provést elektronickou aukci zodpovědně, poctivě a s vynaložením svých odborných znalostí a technického vybavení. Technické vybavení Organizátora umožňuje vytvoření elektronické aukční síně Organizátorem a uživatelské zpřístupnění, a to v souladu se zadáním a podklady předanými Vyhlašovatelem všem přihlášeným Účastníkům aukce.
43. Organizátor se zavazuje zajistit přípravu aplikace aukce tak, aby byl její průběh řádný, a aby se v elektronické aukci dosáhlo, pokud možno, nejvyšší nabídky. V případě, že se zájemce stane Vítězem a ve výše uvedené lhůtě učiní Vyhlašovatel aukce neodvolatelný návrh na uzavření smlouvy dle ustanovení tohoto Aukčního řádu a následně nebude smlouva uzavřena z důvodu na straně Vyhlašovatele, bude složená jistota zájemci vrácena bez zbytečného odkladu po marném uplynutí lhůty pro přijetí návrhu smlouvy Vyhlašovatelem na stejný účet Účastníka aukce, ze kterého byla aukční jistota zaslána.
44. Pokud Organizátor zjistí po vyhlášení aukce skutečnost, pro kterou nelze aukci konat, rozhodne o upuštění nebo nekonání aukce a o tomto rozhodnutí vyrozumí Organizátor písemně bez zbytečného odkladu Účastníky do aukce přihlášené.

Aukční vyhláška

45. Aukční vyhláškou Organizátor oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace o aktuálním stavu o právech a závazcích, která vážou na Předmětu aukce, která jsou známá a závazná pro konání a účast v elektronické aukci. V Aukční vyhlášce je uveřejněno datum, čas a specifické podmínky pro konání aukce.

Vyloučení odpovědnosti Organizátora

46. Organizátor neručí za pravdivost a úplnost informací poskytnutých Vyhlašovatelem Organizátorovi pro účely aukce. Odpovědnost Organizátora je vyloučena v případě překážky, jež nastane nezávisle na vůli Organizátora a brání mu ve splnění jeho povinnosti, za předpokladu, že Organizátor nemohl tuto překážku odvrátit nebo předvídat. V případě takovéto překážky Organizátor oznámí Vyhlašovatelovi povahu překážky, která mu brání v plnění povinnosti a důsledky, případně návrh řešení. Organizátor nenesení odpovědnost za porušení smluvní povinnosti, pokud k takovému porušení došlo v důsledku porušení smluvní povinnosti Vyhlašovatele.

Podmínky účasti v elektronické aukci

47. Podmínky pro účast v elektronické aukci jsou vždy uvedené v Aukční vyhlášce a zveřejněné na portále www.oportys.com. Elektronické aukce se může účastnit pouze registrovaný Uživatel na portále www.oportys.com.

Způsob registrace k aukčnímu portálu

48. Podmínkou účasti v elektronické aukci je registrace na portále www.oportys.com.
- Kliknutím na tlačítko *Přihlášení* v pravém horním rohu se vám zobrazí okno s možností přihlášení, pokud je Uživatel již zaregistrován anebo s možností *Zaregistrujte se*.

- Pokud Uživatel není registrován, kliknutím na tlačítko *Zaregistrujte se* se zobrazí formulář, ve kterém je nutné vyplnit požadované informace.
- Poté bude serverem odeslán potvrzující email, kterým Uživatel potvrdí příslušnou emailovou adresu.

- 4.9. Tuto registraci je třeba provést pouze při prvotním užití portálu www.oportys.com, při dalším užití je nutné pouze přihlášení, a to emailovou adresou a heslem.
- 4.10. V případě, že dojde ke změně osobních údajů uvedených v registračním formuláři, je Uživatel povinen provést změnu údajů v osobním účtu po přihlášení do portálu. Změnu je třeba provést neprodleně, nejpozději však před přihlášením k elektronické aukci.

Způsob přihlášení k elektronické aukci

- 4.11. Pro přihlášení ke konkrétní aukci je třeba splnit následující podmínky:
- Na portále www.oportys.com se přihlásit k již existujícímu uživatelskému účtu pomocí emailové adresy a hesla.
 - Připojit se ke konkrétní aukci pomocí tlačítka *Přihlásit se k aukci*
 - Na základě instrukcí složit aukční jistotu.
 - Doložit Organizátorovi svoji totožnost (identifikace Účastníka).
 - Podepsat Čestné prohlášení.

Aukční jistota

- 4.12. V případě, že je Aukční vyhláškou požadováno složení jistoty, je pro účast nezbytné splnění této podmínky. Není-li ve vyhlášce stanoveno jinak, platí následující ustanovení:
- Jistotu lze uhradit převodem nebo v hotovosti na bankovní účet Organizátora. Platební instrukce (číslo účtu, variabilní symbol, specifický symbol) budou sděleny Organizátorem emailem po odeslání přihlášky do aukce a budou zveřejněny přímo v aukční vyhlášce.
 - Variabilní symbol:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - Účastníkům, kteří se nestanou Vítězi aukce, bude jistota vrácena bez zbytečného odkladu na účet, ze kterého byla jistota poslána, v případě platby v hotovosti na účet, který Účastník uvedl při registraci do systému, a není-li uveden, tak poštovní poukázkou na náklady Účastníka. Při zahraniční platbě, popř. při platbě na účet v jiné měně nese náklady spojené s převodem Účastník aukce a souhlasí, že tyto náklady budou započítány proti vrácené jistotě.
- 4.13. Lhůta pro složení aukční jistoty počíná zveřejněním aukce v aukčním prostředí a končí zahájením aukce. Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před aukcí tak, aby mohl Organizátor složení aukční jistoty hodnověrně ověřit.

Identifikace Účastníka

- 4.14. Účastník aukce je povinen prokázat Organizátorovi svoji totožnost:

- je-li Účastníkem aukce právnická osoba: nutno předložit – originál výpisu z OR, OP jednatelského statutárního orgánu a v případě zastoupení na základě plné moci OP statutárního zástupce a plnou moc s úředně ověřeným podpisem,
- je-li Účastníkem aukce fyzická osoba podnikající: nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR také výpis z OR), OP, v případě zastoupení na základě plné moci OP zplnomocněného zástupce a plnou moc s úředně ověřeným podpisem; má-li se Předmět aukce stát součástí SJM manželů je vhodné předložit Čestné prohlášení účastníka aukce (vzor je k dispozici u Organizátora),
- je-li Účastníkem aukce fyzická osoba: nutné předložit OP, v případě zastoupení na základě plné moci OP zplnomocněného zástupce a plnou moc s úředně ověřeným podpisem; má-li se Předmět aukce stát součástí SJM manželů je vhodné předložit Čestné prohlášení Účastníka aukce,
- je-li Účastníkem aukce více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit Čestné prohlášení těchto osob (vzor je k dispozici u Organizátora).

- 4.15. Účastník aukce je povinen při registraci uvést správně a pravdivě požadované identifikační údaje, zejména jméno a příjmení, trvalé bydliště a datum narození, popř. název právnické osob, sídlo, IČO, DIČ, jméno a příjmení a datum narození osoby oprávněné jednat a podepisovat za právnickou osobu a kontaktní údaje. Účastník aukce prohlašuje, že je srozuměn s tím, že veškeré úkony v elektronické aukci smí činit pouze osoba oprávněná jednat a podepisovat za právnickou osobu. Účastník aukce nese odpovědnost za škodu vzniklou uvedením nepravdivých identifikačních údajů. Účastník aukce je povinen ihned oznámit Organizátorovi případnou změnu identifikačních údajů nejpozději však při přihlášení do konkrétní aukce. Takový Účastník bere na vědomí, že je neoprávněně schváleným Uživatelem a vystavuje se možnosti zneplatněním jeho vítězství a propadnutí jistoty na pokrytí vzniklých nákladů ukončené aukce a nákladů na opakovanou aukci.
- 4.16. Účastník aukce bere registrací do systému na vědomí, že je povinen sdělit pravdivě své identifikační údaje a podrobit se identifikaci a případné kontrole ze strany Organizátora v souladu s ustanovením § 8 a § 9 zákona č. 253/2008 Sb., zákonem o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů. Účastník aukce je povinen na vyzvání Organizátora neprodleně doložit pravdivost identifikačních údajů a je povinen akceptovat verifikaci pravosti listin, jejich obsah, pravost úředního ověření a pravdivost shora uvedených prohlášení Organizátorem.
- 4.17. Účastník aukce souhlasí, aby se Organizátor seznámil s osobními údaji Účastníka, a aby tyto údaje vedl v rozsahu nutném pro účely aukce a v nutném rozsahu postoupil uvedené údaje Vyhlašovatel; Účastník aukce souhlasí s tím, aby Organizátor osobní údaje Účastníka vedl ve svém archivu po dobu stanovenou právními předpisy pro archivaci; to platí i o osobních údajích vybraného Účastníka aukce, popřípadě dalšího Účastníka, s nímž bude uzavřena smlouva na prodej Předmětu aukce o jejich archivaci Vyhlašovatelem.
- 4.18. Účastník aukce je povinen zabezpečit přístupové údaje, zejména pak jméno a heslo před přístupem třetích osob a nese odpovědnost za případné zneužití, zejména se nemůže dovolávat toho, že se

Aukce nezúčastní, ledaže oznámí do okamžiku zahájení aukce, že má důvodné pochybnosti o tom, že k jeho jménu a heslu získala přístup třetí osoba.

Čestné prohlášení a poučení Účastníka aukce

- 4.19. Podpis Čestného prohlášení účastníka aukce je podmínkou účasti v aukci. Nedílnou součástí tohoto čestného prohlášení je tento Aukční řád. Vzor Čestného prohlášení je k dispozici u dané aukce v sekci *Soubory ke stažení*.

Odměna a poplatky jsou vždy specifikované v aukční vyhlášce

- 4.20. V případě, že Účastník aukce, který se stane Vítězem, poruší své povinnosti, které vyplývají ze Smlouvy o zprostředkování služby, tedy povinnosti plynoucí z Aukční vyhlášky nebo z tohoto Aukčního řádu, a to zejména následujícími způsoby:

- neučiní-li neodvolatelný návrh na uzavření smlouvy ve lhůtě, stanovené Aukčním řádem a způsobem v Aukčním řádu stanovený, a to ani v dodatečné lhůtě, byla-li dodatečná lhůta stanovena, nebo
- odvolá-li svůj návrh na uzavření smlouvy před uplynutím lhůty pro přijetí návrhu Vyhlášovatelem, nebo
- bude požadovat změny smlouvy v rozporu se svými závazky nebo
- učiní neodvolatelný návrh smlouvy v pozměněném znění nebo
- neuhradí kupní cenu či ji neuhradí úplně či včas nebo
- neuhradí odměnu Organizátorovi – aukční přírážku, pokud je požadována a uvedena v aukční vyhlášce nebo
- je osobou, která je na základě ustanovení v aukční vyhlášce z aukce vyloučena

ruší se jeho vítězství v elektronické aukci s tím, že je povinen zaplatit Organizátorovi smluvní pokutu ve výši aukční jistoty a Organizátor je oprávněn si tuto aukční jistotu započíst oproti svému nároku na zaplacení smluvní pokuty.

V. Průběh elektronické aukce

- 5.1. Elektronická aukce je zveřejněna na portále www.oportys.com. Aukce probíhá v určitém časovém úseku, ve kterém jsou Účastníci oprávněni činit podání. Aukce řídí licitátor, který pomocí portálu komunikuje s Účastníky. Čas aukce se řídí časem serveru portálu www.oportys.com.
- 5.2. Aukce se zahajuje prohlášením licitátora v aukčním systému, že zahajuje aukci a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu aukce a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena.
- 5.3. Účastníci činí podání v dané měně určené na portále aukce, a to pomocí tlačítka *Učinit podání*.
- 5.4. Účastníci mohou činit podání v elektronické aukci od okamžiku zahájení elektronické aukce a až do skončení elektronické aukce, jež je stanoveno v Aukční vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v Aukční vyhlášce.
- 5.5. Je třeba, aby Účastník vypsál celou částku, kterou chce učinit podání.
- 5.6. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazí následující výzvy a prohlášení:

- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům aukce zobrazena výzva *Poprvé pro účastníka aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)*,
 - v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům aukce zobrazena výzva *Podruhé pro účastníka aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)*,
 - v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům aukce zobrazeno prohlášení *Neučiní-li někdo z přítomných účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep.*
- 5.7. V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům aukce zobrazena výzva *Potřetí pro účastníka aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)* a přijímání dalších podání je zastaveno.
- 5.8. V průběhu elektronické aukce provádí Organizátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická aukce probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému aukčnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka aukce na jeho adresu elektronické pošty.
- 5.9. Je-li v posledních **5 minutách** před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem aukce, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.
- 5.10. Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi aukce, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická aukce skončena. Na detailu aukce se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení aukce zároveň odešle licitátor každému účastníkovi aukce na jeho emailovou adresu.
- 5.11. Elektronická aukce bude prováděna v českém jazyce.
- 5.12. Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá cena. Vyhlašovatel může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s vítězem elektronické aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je Organizátor povinen na základě pokynu Vyhlašovatele vrátit vítězi aukční jistotu neprodleně, stejným způsobem, jakým byla složena. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od elektronické aukce upustit a je zároveň oprávněn i rozhodnout o tom, že nebude vyhlášen vítěz aukce. V takovém případě je Organizátor povinen vyrozumět o upuštění od elektronické aukce, event. o rozhodnutí nevyhlášení vítěze aukce, všechny účastníky a neprodleně navrátit aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v elektronické aukci.
- 5.13. Účastník s nejvyšší učiněnou nabídkou bude vyrozuměn Organizátorem prostřednictvím adresy elektronické pošty o tom, zda Vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní

od okamžiku, kdy Organizátor obdrží písemné stanovisko Vyhlašovatele prostřednictvím Protokolu o provedené aukci.

Uzavření smlouvy s Vítězem

- 5.14. Není-li v Aukční vyhlášce uvedeno jinak, je Vítěz aukce povinen ve lhůtě uvedené v Aukční vyhlášce podepsat kupní smlouvu na Předmět aukce a učinit Vyhlašovateli neodvolatelný návrh na uzavření smlouvy tak, že předá Organizátorovi podepsanou smlouvu do 5 dnů po skončení aukce. Vítěz bere na vědomí a souhlasí s tím, že je svým návrhem na uzavření smlouvy vázán po dobu, kterou má Vyhlašovatel na přijetí návrhu, přičemž lhůta pro podepsání smlouvy Vyhlašovatelem (prodávajícím), neboli přijetí návrhu Vyhlašovatelem, je 10 pracovních dnů následujících po vyrozumění Vítěze aukce osobou Vyhlašovatele o tom, že na účet majetkové podstaty dlužníků byla uhrazena celá kupní cena, ne však dříve, než budou Vyhlašovateli předány kupní smlouvy podepsané Vítězem aukce, Organizátorem. Vlastnictví nabývá Vítěz ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva Vítěze aukce do katastru nemovitostí k Předmětu aukce na základě kupní smlouvy.
- 5.15. Nabytí-li Vítěz aukce vlastnictví Předmětu aukce, je Organizátor povinen předat Vítězi Předmět aukce a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s Předmětem aukce nebo osvědčují jiná práva Vítěze vůči Předmětu aukce. Jde-li o nemovitost (popřípadě závod nebo jeho organizační složku), předává Předmět aukce Vítězi za účasti Organizátora Vyhlašovatel. Platný právní předpis stanoví, kdy postačí, aby Vítěz aukce písemně potvrdil převzetí Předmětu aukce, a kdy bude nutno ohledně předání Předmětu aukce sepsat *Protokol o předání předmětu aukce* podepsaný Organizátorem, Vyhlašovatelem a Vítězem aukce.
- 5.16. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím Předmětu aukce nese Vítěz aukce.
- 5.17. Nebezpečí škody na Předmětu aukce přechází z navrhovatele, resp. jeho držitele na Vítěze aukce dnem předání Předmětu aukce, týž den přechází na Vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s Předmětem aukce. Je-li Vítěz v prodlení s převzetím Předmětu aukce, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu Vítěz.

VI. Závěrečná ustanovení

Souhlas se zpracováním osobních údajů

- 6.1. Uživatel souhlasí se zpracováním osobních údajů Organizátorem v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 6.2. Organizátor prohlašuje, že bude údaje získané dle tohoto Aukčního řádu zpracovávat a používat za účelem vytvoření databáze zákazníků Organizátorem a jím provozovaných internetových stránek, za účelem vyhodnocování cílových skupin jednotlivých projektů, obchodních sdělení či propagačních materiálů Organizátora elektronických aukcí anebo jeho obchodních partnerů v databázi zařazeným osobám. Organizátor elektronických aukcí prohlašuje, že osobní údaje takto zákazníkem poskytnuté budou zpracovávány čistě pro potřeby této společnosti, a to pouze zaměstnanci této společnosti nebo jejími smluvními partnery, a nebudou zpřístupněny jakékoli další osobě. Právo přístupu zákazníka k údajům o jeho osobě je zaručeno. V případě, že Organizátor

poruší své povinnosti správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., má zákazník elektronických aukcí právo požadovat na Organizátorovi vysvětlení a požadovat, aby vzniklý protiprávní stav byl odstraněn.

Vyloučení odpovědnosti Organizátora

- 6.3. Organizátor neodpovídá Uživatelům za škodu, která vznikne v souvislosti s provozem portálu. Organizátor zejména neodpovídá za výpadky či omezení dostupnosti telekomunikační sítě, jakož i sítě elektronických komunikací (internet), jejichž prostřednictvím se uskutečňuje přenos dat, a to jak na straně Uživatele, tak na straně Organizátora, popř. na straně dalších zúčastněných osob. Organizátor rovněž neodpovídá za rychlost přenosu dat a též její případné snížení. Organizátor nenes odpovědnost za spolehlivost a funkčnost sítě elektronických komunikací a za chyby vzniklé v důsledku poruch či ztrát při přenosu dat. Účastníci aukce nejsou oprávněni při účasti na aukcích používat jakékoli prostředky (HW či SW), které by mohly mít za následek jejich neoprávněné zvýhodnění oproti jiným Účastníkům aukce, popřípadě by mohly ovlivnit průběh aukce, či samotný chod portálu.
- 6.4. V případě nedostupnosti nebo omezené dostupnosti portálu je Organizátor oprávněn aukci prodloužit.
- 6.5. V případě nevymahatelnosti nebo neúčinnosti jakéhokoli ujednání Aukčního řádu bude takové ustanovení neúčinné jen v rozsahu jeho nevymahatelnosti nebo neplatnosti, zbývající ustanovení zůstávají závazná a plně platná a účinná. Organizátor a Účastník aukce souhlasí s tím, že budou v dobré víře jednat, aby se shodli na změnách nebo doplňcích ve smlouvách a tohoto Aukčního řádu, které jsou nezbytné pro uskutečnění záměru k provedení aukce ve světle takové nevymahatelnosti nebo neplatnosti. Organizátor a Účastník aukce souhlasí, že na adresu jím uvedenou mu lze doručovat písemnosti. Písemnosti jim určené zasílané doporučeně na uvedenou adresu budou považovány za doručené uplynutím 10 pracovních dnů od jejich odeslání na uvedenou adresu, i když se o obsahu písemností, popřípadě o jejich uložení nedozvěděl; za případné pochybení pošty Organizátor nenes odpovědnost. Z toho důvodu Vyhlašovatel i Účastník aukce sdělí Organizátorovi svou emailovou adresu a ve vlastním zájmu obdržení emailů jim zaslaných Organizátorem potvrdí a současně zajistí, aby k emailovým zprávám Organizátorem zasílaných, neměla přístup třetí osoba.
- 6.6. Vyhlašovatel ani Organizátor nehradí v žádném případě jakékoli náklady, které měl Účastník aukce s případnou účastí v elektronické aukci.
- 6.7. Každý Uživatel může mít zřízen pouze jeden účet. Zjistí-li Organizátor, že Uživatel má zřízeno více účtů, je oprávněn bez náhrady tyto účty Uživateli zrušit.
- 6.8.** Účastníci aukcí berou na vědomí, že Vyhlašovatel má právo od provedení aukce kdykoliv upustit, stejně tak odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do podpisu smlouvy.

Upozornění Organizátora

- 6.9. Organizátor upozorňuje Uživatele aukčního systému, že jakékoli zneužití tohoto systému může být posuzováno jako trestný čin. Organizátor současně upozorňuje Uživatele systému na skutečnost, že v případě nesplnění podmínek pro účast v aukce, včetně podmínek pro nabývání nemovitých věcí na území České republiky cizími státními příslušníky ve smyslu příslušných ustanovení devizového

zákona včetně a dalších obecně závazných právních předpisů a vydražení nemovité věci takovým Uživatel, tento odpovídá za škodu, kterou tím způsobil.

Změny Aukčního řádu

- 6.10. Organizátor je oprávněn tento Aukční řád kdykoliv změnit formou oznámení na internetovém portálu. Účinnosti nabývá nový Aukční řád dnem jeho zveřejnění na portálu, nestanoví-li Organizátor termín pozdější. Na již probíhající aukci bude použito dosavadní znění Aukčního řádu.
- 6.11. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vzniklé účastí na elektronické aukci v aukčním systému společnosti Opportys a.s. a v souvislosti s nimi budou projednávány v pravomoci soudů dle právního řádu České republiky.